



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

Załącznik nr 4a
do SIWZ nr sprawy 10/2020

Projekt UMOWY nr
o roboty budowlane p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Załęzna, Sobawiny, gm. Opoczno nr sprawy 10/2020

zawarta w dniu2020 roku pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie, ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno, wpisaną jako przedsiębiorca do rejestru sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydz. KRS pod Nr 0000110297, kapitał zakładowy w wysokości: 23.490.500,00 zł, REGON 590028079, NIP 768-000-38-62 reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

WYKONAWCĄ:

.....
.....
NIP, REGON,

KRS

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, dalej: ustawa Pzp), na podstawie oferty Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych p.n.: „Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Wola Załęzna, Sobawiny, gm. Opoczno”, będących częścią zamówienia publicznego/operacji pn.: „Budowa infrastruktury wodno ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno” polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przyłączami do granic działek i przepompownią ścieków.

2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

a) wybudowanie odcinków sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami do granic działek:

- w miejscowości Wola Załęzna, Sobawiny, gm. Opoczno- odcinek od studni 90 do studni 136,
- w miejscowości Wola Załęzna, gm. Opoczno- odcinek od studni 44 do studni 54.3 i od studni 52 do studni 61,
- sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Załęzna, gm. Opoczno- odcinek od studni 107

12.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Zależna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

do studni 159 i od studni P5 do studni 180 wraz z przepompownią ścieków P5”.

- b) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych wraz uzyskaniem niezbędnych uzgodnień,
- c) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (wraz ze szkicem geodezyjnym),
- c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa następująca dokumentacja:

Załącznik nr 1 - dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2 – przedmiar robót,

Załącznik nr 3 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 oraz, że nie wnosi do niej uwag, ani zastrzeżeń.

5. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów i wyrobów własnych (fabrycznie nowych) Wykonawcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1.

6. **Przedmiot umowy realizowany jest w ramach: Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Operacja typu „Gospodarka wodno – ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.**

§ 2

Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do dnia **30.09.2021 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania budowy.
4. Szczegółowe terminy wykonania przedmiotu umowy określał będzie harmonogram rzeczowo-finansowy – zwany dalej „harmonogramem”, opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w terminie 4 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
8. Wykonawca ma prawo powoływać się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

brutto: zł



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Zależna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

(słownie brutto:)

w tym należny podatek VAT stawka =% , netto - zł

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie wszystkich czynności i robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym także wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w trzech ratach w następujący sposób:

4.1. I rata – za roboty, które zgodnie z harmonogramem podlegają wykonaniu do dnia 15.12.2020r., wykonane i odebrane, w wysokości stanowiącej **do 20%** całości wynagrodzenia wynikającego z harmonogramu, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym bezusterkowym protokołem częściowego odbioru robót.

4.2. II rata – za roboty, które zgodnie z harmonogramem podlegają wykonaniu do dnia 15.06.2021r. wykonane i odebrane, w wysokości stanowiącej kolejne **do 40 %** całości wynagrodzenia wynikającego z harmonogramu, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym bezusterkowym protokołem częściowego odbioru robót.

4.3. III rata - za wykonanie pozostałych robót budowlanych i czynności składających się na przedmiot umowy, w wysokości pozostałej do wypłaty części wynagrodzenia, płatna po odbiorze końcowym, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym bezusterkowym końcowym protokołem odbioru robót.

5. Dane do faktury:

Płatnik: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opocznie, ul. Krótka 1, 26-300 Opoczno

NIP 768-000-38-62, REGON 590028079

7. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (dotyczy płatników VAT).

9. Wynagrodzenie będzie płatne na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, zgłoszone do rejestru podmiotów VAT.

10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT¹.

11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

1) _____ – nr upr. bud. _____ – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (wodociągowych i kanalizacyjnych),

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz

¹ niepotrzebne skreślić.

12.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 oraz Wykonawca nie są uprawnieni do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w § 3.

4. Wykonawca może wykonać roboty zamienne jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty zamienne, które zostały wykonane bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

5. Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mogą mieć formę pisemną lub ustną. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje stosownych wpisów do dziennika budowy.

6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie **kierownik budowy** (posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych), działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane, w osobie

e-mail:

7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

8. Zmiana kierownika budowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, dostępu na teren budowy, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją umowy.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonania odbioru robót budowlanych oraz uczestnictwa w przekazaniu obiektu do eksploatacji,
- 6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa,
- 2) ustanowienia kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy,
- 4) zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 5) zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz

A.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

- pokrycia kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania budowy;
- 6) sporządzenia na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych,
 - 7) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i wniesienia wymaganych opłat z tego tytułu,
 - 8) wykonania przedmiotu umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,
 - 9) okazania (przed wbudowaniem) dla wszystkich materiałów (urządzeń) stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (deklarację właściwości użytkowych, aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty),
 - 10) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 11) wykonania wszystkich niezbędnych robót przygotowawczych na swój koszt,
 - 12) organizowania i prowadzenia robót oraz odbierania dostaw, w taki sposób, aby możliwy był dojazd do sąsiednich posesji,
 - 13) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu,
 - 14) uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 15) przekazania Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych, uzyskanych od producentów, dotyczących gwarancji, o której mowa w § 7,
 - 16) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 17) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy, uporządkowania terenu robót po zakończeniu ich wykonywania,
 - 18) odtworzenia nawierzchni pasa drogowego uszkodzonego podczas prac ziemnych, a także naprawienia uszkodzonego uzbrojenia znajdującego się w pasie drogi na koszt własny,
 - 19) demontażu oznakowania tymczasowej organizacji ruchu po zakończeniu realizacji robót budowlanych,
 - 20) przeprowadzenia inspekcji kanałów sanitarnych za pomocą kamer oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu raportu z wykonanego monitoringu,
 - 21) wykonania prób szczelności kanałów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym powstałe z tytułu jej niewykonania lub nieprawidłowego wykonania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierza wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania podwykonawców w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, w tym również zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, bhp, p.poż, oraz zabezpieczenie prowadzonych robót, oznakowanie, a także zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób, za pomocą



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

- których wykonuje przedmiot umowy oraz osób trzecich na terenie budowy oraz terenach przyległych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 7. W przypadku zaistnienia szkód, o których mowa w ust. 3 – 5, Wykonawca zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz osób, za pomocą których wykonuje on umowę, w tym w szczególności za sprzęt, maszyny, narzędzia.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
 10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
 11. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
 13. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
 14. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający w ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza korzystanie z podwykonawców.
2. Zakres robót, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców (jeżeli dotyczy):
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca zamówienia powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót będących przedmiotem umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedstawiania Zamawiającemu, w formie pisemnej, propozycji zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót stanowiących przedmiot umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości





Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów, o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie dotyczyć umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 w sytuacji, gdy projekt nie spełnia wymagań określonych w SIWZ lub w sytuacji gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji, o której mowa w ust. 7.
11. Brak zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności będące przedmiotem niniejszej umowy.
15. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
 - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wysokość wynagrodzenia,
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane,
 - f) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - g) informację, że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego,
 - h) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających wypłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy za roboty, których zakres obejmował roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - i) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załączna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

- a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
 - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wysokość wynagrodzenia,
 - d) termin płatności,
 - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane dostawy lub usługi.
- 18.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty tego wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
- 19.** Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający wykonanie operacji dokonania przelewu na rachunek bankowy i oświadczenie do faktury o uregulowaniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
- 20.** W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 19, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania należności Wykonawcy wynikającej z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
- 21.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.
- 22.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 23.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 24.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
- 25.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

26. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek.

§ 7

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały.
2. **Okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały wynosi miesięcy/e** (zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
3. Gwarancja na zastosowane materiały budowlane udzielona przez Wykonawcę (zgodnie z ofertą Wykonawcy) obowiązuje niezależnie od gwarancji producenta.
4. Termin niniejszej gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.
5. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, faksem lub pocztą elektroniczną, a następnie pismem za pośrednictwem operatora publicznego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy usterki lub wady lub dokonać wymiany elementu na nowy wolny od wad – według wyboru Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
10. Gwarancja i rękojmia obejmują w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 –
w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wady lub usterki – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki,
 - 3) za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

10.21.



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

- 4) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub projektu ich zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy taki przypadek,
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi nie więcej niż 100 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
 6. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone komukolwiek, w tym Zamawiającemu, a wynikłe z niedotrzymania warunków umowy lub nie dołożenia należytej staranności podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
 10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:
 - 2.1. **Odbiór bieżący (robót zanikających lub podlegających zakryciu)** – dokonywany nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie zostanie poinformowany w powyższy sposób o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

A.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

2.2. Odbiór częściowy robót budowlanych:

- 1) Odbiór częściowy robót budowlanych dokonywany jest po zakończeniu robót budowlanych, które zgodnie z harmonogramem podlegają wykonaniu do dnia 15.12.2020r. oraz do dnia 15.06.2021r.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do częściowego odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych;
- 3) Zamawiający przystąpi do odbioru robót budowlanych w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru. O terminie przystąpienia do odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę;
- 4) W celu dokonania częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, tj. w szczególności: dziennik budowy, szkice geodezyjne, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały, kosztorys powykonawczy;
- 5) Częściowy odbiór robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 6) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także w przypadku nieprzedłożenia niezbędnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w pkt 4, Zamawiający może przerwać odbiór robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad, przeprowadzenia prób i sprawdzeń lub przedłożenia dokumentów odbiorowych, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót budowlanych;
- 7) Z czynności odbioru częściowego robót budowlanych sporządzony zostanie protokół częściowego odbioru robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole częściowego odbioru robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2.3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy:

- 1) Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany po wykonaniu całości przedmiotu umowy i zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich czynności i robót oraz gotowości do końcowego odbioru robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
4. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót budowlanych w terminie 6 dni od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania odbioru. O terminie końcowego odbioru robót budowlanych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
5. W celu dokonania końcowego odbioru robót budowlanych, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, dokumentację powykonawczą w szczególności: kosztorysy powykonawcze, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (wraz ze szkicami geodezyjnymi), protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń, raport z inspekcji kanałów sanitarnych za pomocą kamer oraz ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

6. Końcowy odbiór robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

7. Jeżeli w toku czynności końcowego odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, a także w przypadku nieprzedłożenia niezbędnych dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może przerwać odbiór robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przedłożenia dokumentów odbiorowych, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru robót budowlanych.

8. Z czynności końcowego odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole końcowego odbioru robót budowlanych, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji jak również w przeglądzie pogwarancyjnym, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Przeglądy gwarancyjne oraz przegląd pogwarancyjny polegają na ocenie robót i czynności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
4. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Odbiór ostateczny przeprowadzany jest w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
6. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
7. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zmiana treści umowy

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie: terminu realizacji przedmiotu umowy, technologii wykonywania robót, wynagrodzenia, zmiany zakresu przedmiotu umowy, zmiany sposobu rozliczeń przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią w szczególności:

0.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, akty wandalizmu, ataki terrorystyczne, promieniowanie lub skażenia, awarie, katastrofy,

2) wystąpienia nadzwyczajnych warunków pogodowych mających charakter anomalii nie pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy lub spowalniających wykonanie przedmiotu umowy,

3) konieczności realizacji robót zamiennych lub zaniechania realizacji części robót,

4) konieczności podjęcia działań mających na celu niezwłoczne usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,

5) zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy,

6) realizacji przez innych wykonawców, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

7) znalezisk archeologicznych, wojennych itp. prowadzących do konieczności wstrzymania robót,

8) przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych lub innych, w szczególności wydania przez uprawnione organy decyzji o wstrzymaniu robót z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

9) napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

10) w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

11) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp. Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

12) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę wg. postanowień umowy.

13) innych od wyżej przywołanych, niezależnych od Wykonawcy pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego,

2. W przypadkach, o których mowa powyżej, za zgodą stron umowy, termin realizacji przedmiotu umowy przedłuża się o:

1) czas trwania siły wyższej,

2) czas trwania nadzwyczajnych warunków pogodowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2;

3) czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub zaniechanych;

4) czas niezbędny na podjęcie działań, o których mowa w ust. 1 pkt 4;

5) czas niezbędny na realizację prac, o których mowa w ust. 1 pkt 6;

6) czas trwania prac związanych ze znaleziskami, o których mowa w ust. 1 pkt 7;

7) czas trwania przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

8) czas podjęcia działań związanych ze zinventaryzowaniem, usunięciem sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych o których mowa w ust. 1 pkt 9 lub czas niezbędny do wprowadzenia nowych rozwiązań związanych z robotami budowlanymi,

9) czas niezbędny do zawiadomienia konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,

3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadkach wskazanym w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.

A.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Zależna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

4. Przewiduje się możliwość zmiany przedmiotu umowy, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności:
 - możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, w szczególności kierownika budowy. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę wraz z odpowiednim wnioskiem przekazywane są odpowiednie dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe z zastrzeżeniem, iż muszą być one co najmniej takie same jak wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
7. Zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji i nie wymaga zmiany umowy.
8. Wykonawca wnioskując o zmianę umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania. Każdorazowa zmiana umowy wymaga zgody lub akceptacji Zamawiającego.
9. Dopuszczalne są zmiany spowodowane okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość tej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
10. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w sytuacji, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez: ustawę Pzp i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął go w wyznaczonym terminie,
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpił do przejęcia terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia zadań stanowiących przedmiot umowy,
 - 4) Wykonawca nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości

19.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

- o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przekracza 1 miesiąc.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:
 - 1) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
 6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-5 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy wykonane czynności i roboty. Następnie przedstawiciel Zamawiającego (lub Inspektor nadzoru inwestorskiego) i Wykonawca dokonają inwentaryzacji czynności lub robót, będącej podstawą do ich rozliczenia na zasadach określonych w umowie.
 8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy, poza przypadkami mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 10. W terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny i zabezpieczyć obiekt na koszt Wykonawcy.
 11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
 13. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za wykonanie części umowy, tj. za czynności wykonane do dnia odstąpienia. Za czynności i roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen ujętych w kosztorysie wykonawczym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze należne Zamawiającemu.
 14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie czynności lub robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

Rozwiązanie umowy

A.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załączna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Zatrudnienia na umowę o pracę

1. Stosownie do norm zawartych w przepisie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj:

- **wykonywanie prac fizycznych objętych zakresem umowy, w tym operatorzy sprzętu** jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących, czynności wskazane w ust. 1.

3. Wykonawca w momencie podpisywania umowy, jednak nie później niż w dniu przekazania terenu budowy składa oświadczenie, że do czynności wskazanych w ust. 1 oddelegowuje osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
- 2) datę złożenia oświadczenia;
- 3) wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz imion i nazwisk tych osób;
- 4) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
- 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Każdorazowa zmiana osób o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca do wiadomości Zamawiającego pisemnie przedstawia korektę listy osób, aktualizowanej na bieżąco – tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personelu realizującego przedmiot umowy oddelegowanych do wykonania przedmiotu umowy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

A.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności² bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

7. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących czynności wskazane w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę w/w wymogu - za każdą osobę świadcząca czynność na podstawie innej niż umowa o pracę, w danym miesiącu kalendarzowym świadczenia czynności.

8. Zamawiający, jako administrator danych osobowych w rozumieniu przepisu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz.1781) i postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119.1 z 04.05.2016, str. 1) zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych, o których mowa wyżej oraz do ich zabezpieczenia przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym.

§ 15

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 50% wartości umowy brutto,
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.

² Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

p.21. C



Realizacja operacji: „Budowa infrastruktury wodno – ściekowej w miejscowościach: Wola Załęzna, Sobawiny, Karwice – Gmina Opoczno”

3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4 przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie jak najbliższy odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, pod warunkiem, że całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowa rozsądną treść.
5. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie.
6. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

2.09.2020 r.
Marcin Marusiński
RADCA PRAWNY
ŁD-M-1936